



UNIUNEA EUROPEANĂ



Nr. 110 / 15.02.2019

ANUNȚ PUBLICITAR -servicii închiriere imobile-

Asociația Excelența în Educație și Formare Continuă, cu sediul în București, Bvd. Aviatorilor 18, et.1 ap 4, sector 1, telefon 0758255565, C.I.F.: 31122229, anunță efectuarea achiziției de **servicii închiriere imobile**.

Asociația Excelența în Educație și Formare Continuă este initiatorul achiziției de **servicii închiriere imobile**, prin procedura competitivă, conform Ordinului de ministru MFE nr.1284/2016, în calitate de Lider de parteneriat, în baza contractului de finanțare POCU/298/3/14/121325, în cadrul proiectului "Activ-Locul tau de muncă!" ID 121325, cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.

Mai multe informații despre acest program se pot obține de pe site-ul: www.fonduri-ue.ro.

Serviciile de închiriere imobile, în cadrul proiectului ID 121325, vor fi prestate în localități din județul Buzău, conform Specificațiilor tehnice.

În urma derulării achiziției va fi semnat un contract de prestare servicii, pe o durată determinată de maxim 16 luni (minim 12 luni).

Valoarea estimată a obiectului contractului/achiziției este de 388.601,64 ron, tva inclusă (326.556 lei fără tva). Prețul contractului nu poate fi ajustat în sensul majorării dar poate fi diminuat în funcție de perioada de implementare a activităților (conform Specificațiilor tehnice).

Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate-preț.

Prezentul anunț are rol de invitație de participare. Specificațiile tehnice pot fi solicitate prin email la adresa: excellency.face@gmail.com.

Ofertele pot fi transmise prin email la adresa excellency.face@gmail.com, cel mai târziu în data de 27 februarie 2019, până la ora 16:00.

Participanții la procedura vor depune, pe lângă oferta, o declarație pe proprie răspundere, privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese, conform model atașat Specificațiilor tehnice.

Pentru informații suplimentare/clarificări, vă rugăm să ne contactați la numărul de telefon 0758255565 sau la adresa de e-mail excellency.face@gmail.com.

Intocmit,

Responsabil expert financiar ID 121325





Nr. 109 / 15.02.2019

SPECIFICATII TEHNICE -servicii inchirieri imobile-

Referitor la achizitia de **servicii inchirieri imobile**, initiata de Asociatia Excelenta in Educatie si Formare Continua, in calitate de Achizitor privat, in cadrul proiectului **"Activ-Locul tau de munca!" ID 121325**, cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, in baza contractului de finanțare POCU/298/3/14/121325.

Cerinte minime obligatorii

Nr crt	Denumire	Descriere	UM	Cantitate (nr. sali)	Preț total estimat (lei, tva inclusa)
1	Sali pentru intalniri promovare proiect pentru recrutare grup tinta (GT) - A1.2	100 mp/sala /intalnire	buc	5	7.889,70
2	Sali workshopuri – A2.5	100 mp/ sala	buc	4	6.311,76
3	Sali activitati consiliere, formare, initiere IT/antreprenoriat, evaluare cunostinte – A2.3, A3.2, A4.2	30 mp/ sala (maxim 16 luni)	buc	12	374.400,18 (tarif lunar maxim 23.400,01 lei/luna)
Total lei fara tva					326.556
Tva					
Total lei cu tva (valoare maxima estimata)					388.601,64

1. Sali intalniri promovare proiect si recrutare grup tinta

- a. **Cantitate:** 5 intalniri (5 sali diferite)
 - i. Pentru fiecare intalnire este necesara o sala cu o suprafata minima de 100 mp
 - ii. La fiecare intalnire vor fi prezenti, in medie, 80 de participanti
 - iii. Durata unei intalniri: 4 - 6 ore
- b. **Locatie:** Cele 5 intalniri vor avea loc in urmatoarele localitati din judetul Buzau: Buzau, Ramnicu Sarat, Pogoanele, Nehoiu, Patarlagele, cate o intalnire in fiecare dintre cele 5 centre de resedinta ale bazinelor judetului Buzau enumerate mai sus.
- c. **Necesar logistica:**



- i. 80 scaune / sala;
 - ii. masa prezidiu cu 5 locuri;
 - iii. Sala trebuie sa aiba iluminare naturala si artificiala, suficienta
 - iv. Sala trebuie sa fie ventilata natural (ferestre mobile) si/sau prin sisteme de ventilatie
 - v. Cladirea care cuprinde sala ce urmeaza a fi inchiriata pentru eveniment trebuie sa aiba avizul de functionare emis de autoritatile competente, in vigoare la data ofertei.
- d. **Perioada inchiriere:** 5 zile (cate o zi pentru fiecare eveniment/intalnire informare si selectare grup tinta)

2. Sali workshop

- a. **Cantitate:** 4 intalniri (poate fi aceeasi sala inchiriata la fiecare din cele 4 intalniri sau pot fi 4 sali diferite, dar nu foarte departe una de cealalta, pentru a eficientiza timpul si costul deplasarii tuturor participantilor si, implicit, timpul alocat activitatilor)
 - i. Pentru fiecare intalnire este necesara o sala cu o suprafata minima de 100 mp
 - ii. La fiecare intalnire vor fi prezenti, in medie, 60 de participanti
 - iii. Durata unei intalniri: 4 - 6 ore
- b. **Locatie:** Cele 4 intalniri de lucru vor avea loc in localitatea Buzau, judetul Buzau
- c. **Necesar logistica:**
 - i. 60 scaune / sala;
 - ii. masa prezidiu cu 5 locuri;
 - iii. Sala trebuie sa aiba iluminare naturala si artificiala, suficienta
 - iv. Sala trebuie sa fie ventilata natural (ferestre mobile) si/sau prin sisteme de ventilatie
 - v. Cladirea care cuprinde sala ce urmeaza a fi inchiriata pentru eveniment trebuie sa aiba avizul de functionare emis de autoritatile competente, in vigoare la data ofertei
- d. **Perioada inchiriere:** 4 zile (cate o zi pentru fiecare workshop)

3. Sali activitati consiliere, formare, initiere IT/antreprenoriat, evaluare cunostinte:

- a. **Cantitate:** 12 Sali
 - i. Fiecare sala va avea o suprafata minima de 30 mp
- b. **Locatie:** Cele 12 sali vor fi amplasate in urmatoarele localitati din judetul Buzau: Buzau, Vernesti, Ramnicu Sarat, Ramnicelu, Patarlagele, Cislau, Calvini, Viperesti, Pogoanele, Smeeni, Luciu, Nehoiu, cate o sala in fiecare localitate.
- c. **Necesar logistica:**
 - i. Minim 5 birouri / statii de lucru;
 - ii. Catedra;
 - iii. Sala trebuie sa aiba iluminare naturala si artificiala, suficienta
 - iv. Sala trebuie sa fie ventilata natural (ferestre mobile) si/sau prin sisteme de ventilatie



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

- v. Cladirea care cuprinde sala sa nu fie incadrata in lista imobilelor cu grad de risc seismic si sa asigure evacuarea rapida a tuturor persoanelor in situatii de urgenta;
 - vi. Pentru fiecare spatiu inchiriat trebuie asigurata prezenta unei persoane care sa gestioneze folosirea acestuia si legatura cu expertii si reprezentantii nostri si ai partenerilor pentru demararea programului
- d. **Perioada inchiriere:** minim 12 luni – maxim 16 luni
- 4. **Valabilitatea ofertei: minim 45 de zile**
 - 5. **Pretul / tariful lunar care poate fi platit de achizitor pentru prestarea serviciilor de inchiriere a celor 12 Sali pentru activitatile de formare, consiliere, initiere/antreprenoriat, evaluare cunostinte nu poate depasi suma de 23.400,01 lei/luna. Daca perioada de inchiriere a celor 12 Sali (A2.3, A3.2, A4.2) se intinde pe 16 luni, valoarea maxima ce va fi suportata de achizitor va fi cea din tabelul de mai sus (nr. crt. 3)**
 - 6. **Pentru celelalte categorii de Sali (A1.2 si A2.5) sumele maxime ce vor putea fi platite sunt cele corespunzatoare din tabelul de mai sus.**

Oferta trebuie să răspundă la toate cerintele.

Ofertantul va elabora propunerea tehnică ținând cont de toate cerințele/caracteristicile tehnice minime, prevăzute mai sus.

Propunerea financiară trebuie să fie în LEI, cu prezentarea TVA, separat. Prețul oferit va fi menținut pe toata durata contractului. Nu va putea fi ajustat.

Propunerea financiară neta (lei fără TVA) va fi evaluată luându-se în considerare prețul cel mai scăzut, după stabilirea conformității propunerii tehnice cu cerințele minime obligatorii.

Criterii de departajare: pretul: 80%

calitatea spatiului oferit: 20% (curatenie, amenajare, locatie, disponibilitate, alte facilitati incluse)

Achizitorul va semna un contract de prestari servicii (inchiriere spatiu) cu ofertantul declarat castigator, pe o perioada determinata.

Prestarea serviciilor, respectiv punerea la dispozitie a spatiilor oferite/contractate, se va face la solicitarea achizitorului, prin nota de comanda transmisa in scris (fax/email) de catre Achizitor, Prestatorului, in functie de graficul stabilit pentru implementarea activitatilor.

Datele/Perioadele exacte de inchiriere – pentru salile pentru promovare proiect si recrutare grup tinta si pentru salile pentru workshopuri - vor fi aduse la cunostinta Prestatorului in timp util, cu minim 20 de zile inainte de eveniment, pentru a putea fi puse la dispozitia Achizitorului spatiile prezentate in oferta.



PROTEJĂȚI RESURSELE NATURALE



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ
ȘI STUDII EUROPENE

POLUATORUL PLĂTEȘTE!



DIACOSTAMPET

TOȚI DIFERIȚI, TOȚI EGALI!





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Pentru salile aferente activitatilor de consiliere, formare, initiere IT/antreprenoriat, evaluare cunostinte, perioada de inchiriere va incepe imediat dupa semnarea contractului, in baza unei note de comanda, emisa de achizitor.

Plățile vor fi efectuate în lei, prin virament, dintr-un cont deschis pe numele achizitorului la unitatea teritoriala a Trezoreriei / cont bancar, in contul Prestatorului, in baza unui proces verbal de receptie servicii si a unei facturi fiscale, sau a unei facturi de avans, în termen de maxim 45 de zile de la data emiterii facturii, cu conditia existentei fondurilor disponibile in contul Achizitorului, alocat proiectului.

Factura / factura de avans poate fi utilizata de catre achizitor pentru a deconta cheltuiala printr-o cerere de plata adresata AM/OIR responsabil, conform prevederilor OUG 40/2015, respectiv HG 93/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

Vă mulțumim.



ASOCIATIA
EXCELENTA
IN EDUCATIE
SI FORMARE
CONTINUA



CENTRUL DE CONSULTANTA
SI STUDII EUROPENE



DIACOSTAMPET





UNIUNEA EUROPEANĂ



Operator economic

.....

Declarație privind conflictul de interese

Subsemnatul reprezentant legal al, adresa, în calitate de ofertant la procedura de achiziție, având ca obiect **prestare servicii inchiriere imobile-sali recrutare GT-sali workshopuri-sali consiliere, formare, evaluare**, desfășurată de către Asociația Excelența în Educație și Formare Continuă, în cadrul proiectului **"Activ-Locul tau de muncă !"** ID **121325**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea 286/2009 privind Codul penal, că societatea:

- a) Nu se află în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări ulterioare.
- b) Nu se află în conflict de interese, așa cum este acesta definit la art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, și anume în situația în care există legături între structurile acționariatului beneficiarului și ofertanții acestuia, între membrii comisiei de evaluare și ofertanți sau în care ofertantul câștigător deține pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante pentru același tip de achiziție.

De asemenea, declar că am luat cunoștință de obligația pe care o am de a notifica în scris Autoritatea contractantă de îndată ce apare o situație de conflict de interese pe perioada derulării procedurii de achiziție și de a lua măsuri pentru înlăturarea situației respective, în conformitate cu art. 15 alin. (2) din O.U.G. nr. 66/2011.

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg de asemenea că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale, iar oferta va fi respinsă.

Data completării

Operator economic

.....
(semnătura autorizată)



